



## Samtykke til plassering av tiltak, jf. plan- og bygningslova § 29 – 4 tredje avsnitt bokstav a).

Underteikna eigar/festar av eigedomen gnr..... bnr..... fnr..... samtykker til at ..... (navn), som eigar av eigedomen gnr..... bnr..... , oppfører eit/ein..... (byggetiltak) i ein minsteavstand av ..... meter frå vår felles grense i samsvar med melding/søknad, datert.....

Samtykke er betinga av at eventuelle auka kostnader til prosjektering og bygging vert dekkja av søker.

Eg er innforstått med at gjennomføring av tiltaket på naboeigedomen kan påverke framtidige byggesaker på min eigedom.

**(Vel eitt alternativ)**

Erklæringa er gitt i samsvar med føresegnene i plan- og bygningslova § 29-4 (3) a) (lovteksten er tatt inn i dokumentet).

Stad \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

## **Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)**

### **§ 29–4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester)<sup>3</sup> av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

--