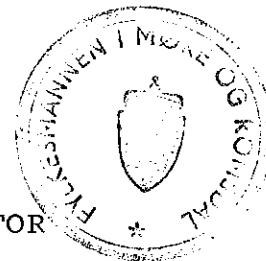


ØRSKOG, KOMMUNE  
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
HAUKÅS



§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Arealet innenfor reguleringsgrensen er regulert slik:

- I BYGGEOMRÅDER:
  - Boliger
  - Almennyttig formål
- II TRAFIKKOMRÅDER:
  - Kjøreveg
  - Gangveg
- III FRIOMRÅDER:
  - Park, lek

§ 2

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bygningsloven og de gjeldende byggevedtekter for Ørskog kommune. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser etter at de er trådt i kraft.

§ 3

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og byggevedtektene for kommunen.

FELLESBESTEMMELSER

§ 4

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser.



§ 5

Bygningsrådet skal ved byggemelding påse at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger i samme område får en god, enhetlig og harmonisk utførelse.

§ 6

Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming. På situasjonsplan som skal følge byggemeldingen skal foruten den aktuelle bebyggelse, også vises areal for beplantning, parkering og kjøreareal med avkjørsler til det offentlige vegnett. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn vil virke sjenerende for trafikksikkerheten. Hvor det ved kryss er inntegnet frisiktlinjer, må det mellom frisiktlinjen og vegens grunn være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers plan.

§ 7

Eksisterende trebestand på tomten bør bevares. Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet.

BYGGEOMRÅDER

Boliger

§ 8

I feltene B1, B2 og B3 kan tillates oppført eneboligbebyggelse med 1. etasje og henholdsvis kjeller eller underetasje slik som angitt i bebyggelsesplanen. I felt B4 kan tillates oppført rekkehus, kjedehus eller mindre blokker i 2. etasje.

§ 9

Det skal på egen tomt sikres plass for minst en overbygget bilplass. I tillegg skal det på tomten anlegges minst en oppstillingsplass for bil pr leilighet i huset.

Almennyttig formål

§ 10

I området kan oppføres bygninger som har tilknytning til bruken av området til psykiatrisk institusjon. Bebyggelsen kan oppføres i inntil to etasjer eller med gesimshøyde inntil 10 m.

§ 11

Det skal avsettes plass for parkering av biler i den utstrekning bygningsrådet finner det nødvendig.

TRAFIKKOMRÅDER

§ 12

Det tillates ikke andre permanente avkjørsler eller kryss i tilknytning til RV 58 enn de som er vist i reguleringsplanen.

FRIOMRÅDER

§ 13

Området skal nyttes til lek og rekreasjon. Det tillates bare oppført bygg eller byggverk som har tilknytning til dette.



Stadfesta i Molde  
den 21.10.83

*Magne Nerland*  
Magne Nerland  
førstekonsulent